

KONCEPCJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO RECEPCJI ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNEJ WRAZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ W MIEJSKIEJ HALI SPORTOWEJ GORCE W NOWYM TARGU

LOKALIZACJA: AL. 1000-Lecia 74, 34-400 Nowy Targ

INWESTOR: Gmina Miasto Nowy Targ - Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, adres: 34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1, NIP 735-001-40-12

PROJEKTANT: inż. arch. Aneta Winiarska, 34-400 Nowy Targ, ul. Kr. Jadwigi 48

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Podstawy formalne do opracowania
2. Przedmiot i cel opracowania
3. Lokalizacja inwestycji
4. Inwestor
5. Podstawowe parametry
6. Stan istniejący recepcji, części ogólnej oraz klatki schodowej
7. Program funkcjonalno - użytkowy
8. Wyburzenia i demontaż oraz roboty modernizacyjne
9. Zestawienie powierzchni
10. Zestawienie elementów stałych i ruchomych projektowanego wnętrza
11. Wyposażenie w instalacje

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1 Koncepcja projektowa

C. WIZUALIZACJE

1. Wersja recepcji oraz części ogólnej w standardowym układzie
2. Wersja części ogólnej w układzie podczas spotkań grupowych

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Podstawy formalne do opracowania

- Zlecenie inwestora z dnia 9.11.2017r.
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcji architektonicznej recepcji oraz części wspólnej wraz z klatką schodową w Miejskiej Hali Sportowej GORCE w Nowym Targu.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje zgodnie z założeniami szczegółowymi ustalonymi z Inwestorem:

1. Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń recepcji, części wspólnej oraz klatki schodowej na parterze budynku Miejskiej Hali Sportowej Gorce wraz z dokumentacją fotograficzną w formie cyfrowej.
2. Rzut w/w pomieszczeń w skali 1:100 z proponowanymi zmianami przedstawiającymi ideę zamierzenia z zestawieniem pomieszczeń oraz aranżacją wszystkich pomieszczeń na rzutach rysunku.
3. Wykonanie zwięzłego opisu technicznego, który przedstawia ideę projektu koncepcyjnego.
4. Wykonanie zestawienia elementów stałych i ruchomych projektowanego wyposażenia.

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Nowym Targu przy Al. 1000-lecia 74.

4. Inwestor

Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu
Pl. Evry 4, 34-400 Nowy Targ

5. Podstawowe parametry

pow. użytkowa objęta opracowaniem	96,74m ²
wysokość pomieszczeń	od 1,99 m do 3,01 m

6. Stan istniejący pomieszczeń recepcji, części wspólnej oraz klatki schodowej

Pomieszczenia recepcji oraz części wspólnej znajdują się na parterze budynku w części południowo-zachodniej. Do pomieszczeń możemy się dostać dwoma wejściami do budynku, jedno główne wejście znajduje się na południowej stronie i prowadzi przez hall, natomiast drugie znajduje się od części zachodniej. Wszystkie części otwarte, za wyjątkiem pomieszczenia kawiarni - zaplecze, ta część jest na ogół zamknięta i niedostępna.

Nie ma widocznych niekorzystnych zmian w konstrukcji budynku, jednak stan techniczny elementów wykończeniowych wskazuje na średnią oraz dużą ich eksploatację.

Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi od 1,99m do 3,01 m, jest to wysokość zróżnicowana, nie stanowi to problemu dla dalszego użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi normami.

7. Program funkcjonalno - użytkowy

Głównym założeniem koncepcyjnym jest podniesienie standardów użytkowych w części ogólnodostępnej budynku bez naruszania obecnej funkcji obiektu oraz bez ingerencji w układ konstrukcyjny. Planowana przebudowa klatki schodowej, tj. zamknięcie klatki, poprzez zbudowanie ścianki działowej pomiędzy klatką a recepcją oraz montaż drzwi p.poż Ei30. Budowa ścianki działowej pomiędzy recepcją a częścią ogólną z drzwiami ze szkła hartowanego. Demontaż drzwi prowadzących z części wejściowej do kawiarni - zaplecza oraz dołączenie tego pomieszczenia do części ogólnej poprzez demontaż ścianki działowej wykonanej z drewna. Zamontowanie sufitów podwieszanych w celu ukrycia instalacji. Montaż projektora oraz ekranu. Remont pomieszczeń polegający na: wymianie posadzek, parapetów, stolarki drzwiowej, instalacji elektrycznych, grzewczych, oddymiających oraz oświetlenia ewakuacyjnego.

8. Wyburzenia i demontaż oraz roboty modernizacyjne

- demontaż warstw wierzchnich posadzek
- demontaż okładzin ściennych
- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- remont instalacji elektrycznej
- remont instalacji grzewczej
- wzniesienie nowych ścianek działowych
- wykonanie instalacji oddymiającej drogi ewakuacyjnej
- wykonanie wentylacji mechanicznej
- osadzenie stolarki drzwiowej
- ułożenie płyt gresowych na wszystkich powierzchniach
- malowanie ścian oraz sufitów z wcześniejszym obowiązkowym gruntowaniem oraz zabezpieczeniem rys oraz pęknięć siatkami
- wykonanie robót wykończeniowych tj. listwy przypodłogowe, listw ochronnych, oznakowanie, parapetów etc.

9. Zestawienie powierzchni

NR	Nazwa pomieszczenia	m ²
1.1	Recepcja	10,39
1.2	Część wspólna / ogólnodostępna	86,35
Razem:		96,74

10. Zestawienie elementów stałych i ruchomych projektowanego wyposażenia

- 41szt. krzesło
- 10szt stół
- 2szt. fotel do recepcji
- 4 szt. stolik kawowy
- 1 szt. sofa
- 5szt. fotel mały
- 1 szt. projektor wraz z ekranem
- 8szt. obraz w ramie
- 8 szt. oświetlenie obrazu
- 15szt. oświetlenie sufitowe wiszące
- 3szt. dywan
- 10szt. żaluzje
- zabudowa recepcji
- 1 szt. drzwi p.poż Ei30
- 2 szt. drzwi ze szkła hartowanego

11. Wyposażenie w instalacje

- elektryczne
- wentylacyjne
- teletechniczne i antenowe